

## Niederschrift Nr. GR/10/2009

über die am **Montag, den 21.12.2009** im **Sitzungssaal TVB-Haus** in Neustift stattgefundenen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Neustift im Stubaital.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Anwesende:

### "junges Neustift"

Herr Bürgermeister Mag. Peter Schönherr  
Herr GR Hermann Stern  
Herr GR Manfred Schwab  
Herr GR Dipl.-HTL-Ing. Markus Müller  
Frau EGR Renate Gleirscher  
Frau Regina Peer

Vertreter für GR Tanzer Michael!  
Vertreter für GR Salchner Alois!

### "Gemeinschaftsliste Neustift - Thomas Ceipek"

Herr GR Andreas Gleirscher  
Herr GR Josef Pfurtscheller  
Herr GR Anton Schönherr  
Herr GR Leonhard Pfurtscheller  
Herr EGR DI Daniel Illmer  
Herr Paul Gleirscher

Vertreter für GR Ceipek Thomas!  
Vertreter für GR Pfurtscheller Karl!

### "Liste für Neustift"

Herr Vizebgm. Josef Müller  
Frau GR DI Simone Kempf  
Herr EGR Wolfgang Kropiunik

Vertreter für GR Pfurtscheller Martin!

### "Allgemeine Bürgerliste Neustift"

Herr GR Günter Margreiter

Entschuldigt abwesend:

### "junges Neustift"

Herr GR Alois Salchner  
  
Herr GR Michael Tanzer

Wird von EGR Peer Regina vertreten!  
Wird von EGR Gleirscher Renate vertreten!

### "Gemeinschaftsliste Neustift - Thomas Ceipek"

Herr GR Thomas Ceipek  
  
Herr GR Karl Pfurtscheller

Wird von EGR DI Illmer Daniel vertreten!  
Wird von EGR Gleirscher Paul vertreten!

### "Liste für Neustift"

Herr GR Martin Pfurtscheller

Wird von EGR Kropiunik Wolfgang

vertreten!

**"Lebensraum Neustift"**

Herr GR Christian Egger

**TAGESORDNUNG:**

1. Finanzierung der Aufstockung der Beteiligung der Gemeinde Neustift bei den Hochstubaiflitanlagen GmbH (Rate 2010), Aufnahme eines Bankdarlehens in Höhe von € 300.000,--.
2. Finanzierung des Grundkaufes Fam. Zaepernick, Aufnahme eines Bankdarlehens in Höhe von € 640.000,--
3. Anträge, Anfragen und Allfälliges

**BESCHLÜSSE:**

Bürgermeister Mag. Peter Schönherr begrüßt die anwesenden Mandatäre und Zuhörer und eröffnet die Sitzung. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

**Zu Punkt 1) der TO.:**

Die im Haushalt 2010 vorgesehene Darlehensaufnahme für die Finanzierung der vom Gemeinderat am 9.12.2008 beschlossenen Aufstockung der Beteiligung der Gemeinde Neustift an den Hochstubaiflitanlagen GmbH. wurde ausgeschrieben. Die Darlehensangebote wurden geprüft, die HYPO Tirol Bank hat sowohl bei der Bindung des Darlehens an den 6-Monats-EURIBOR als auch bei der Fixzinssatzvariante das beste Angebot abgegeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig für die Finanzierung der Aufstockung der Beteiligung der Gemeinde Neustift an den Hochstubaiflitanlagen GmbH., Rate 2010 bei der HYPO Tirol Bank ein Bankdarlehen in Höhe von € 300.000,-- aufzunehmen. Das Darlehen hat eine Laufzeit von 10 Jahren (2010 werden nur die Anlaufzinsen berechnet bzw. bezahlt), die Verzinsung erfolgt durch eine Fixzinssatzbindung in Höhe von 3,62 %.

Mit gleichem Stimmverhältnis wird nachstehenden Finanzierungsplan genehmigt:

Aufstockung Beteiligung an den Hochstubaiflitanlagen GmbH., Rate 2010	€	300.000,--
<b><u>Finanzierung:</u></b>		
Bankdarlehen	€	300.000,--
Summe:	€	<u><u>300.000,--</u></u> € <u><u>300.000,--</u></u>

**Zu Punkt 2) der TO.:**

Die im Haushalt 2010 vorgesehene Darlehensaufnahme für die Finanzierung den vom Gemeinderat am 15.09.2009 beschlossenen Ankaufes von 1.483 m<sup>2</sup> Grund (Gp. 220/17, Grundfläche zwischen Gemeindehaus und Musikpavillon) von der Fam. Zaepernick wurde ausgeschrieben. Die Darlehensangebote wurden geprüft, die Hypo Tirol Bank hat sowohl bei der Bindung des Darlehens an den 6-Monats-EURIBOR als auch bei der Fixzinssatzvariante das

beste Angebot abgegeben.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig für die Finanzierung des Grundankaufes von der Fam. Zaepernick bei der Hypo Tirol Bank ein Bankdarlehen in Höhe von € 640.000,-- aufzunehmen. Das Darlehen hat eine Laufzeit von 10 Jahren (2010 werden nur die Anlaufzinsen berechnet bzw. bezahlt), die Verzinsung erfolgt durch eine Fixzinssatzbindung in Höhe von 3,62 %.

Mit gleichem Stimmverhältnis wird nachstehenden Finanzierungsplan genehmigt:

Kaufpreis inkl. Nebenkosten für den Ankauf der Gp. 220/17	€	640.000,--	
<u>Finanzierung:</u>			
Bankdarlehen	€	640.000,--	
Summe:	€	<u>640.000,--</u>	€ <u>640.000,--</u>

Zu Punkt 3) der TO.:

- a) Bgm. Mag. Schönherr erläutert noch einmal kurz den aktuellen Stand zum Erwerb des Grundstückes Gp. 220/17 von der Fam. Zaepernick Evi und Klaus, Innerrain 6. Wie erst jetzt bekannt wurde hat der TVB-Stubai die Dienstbarkeit des Geh- und Fahrens nicht auf der gesamten Gp. 220/15 und einem Teil der Gp. 220/7 der Gemeinde erteilt, sondern beschränkt sich auf die befahrbare Wegfläche der Gp. 220/15 sowie den selben geplanten Teil der Gp. 220/7.

Mit GR-Beschluss vom 15.09.2009 wurde durch den Gemeinderat der Vertragsentwurf vom 26.08.2009 mit nunmehr der falschen Planbeilage genehmigt. Daher beschließt der Gemeinderat einstimmig diesen Punkt in die heutige Tagesordnung aufzunehmen und den Beschluss vom 15.09.2009 dahingehend abzuändern, dass die Zufahrt nicht über die gesamte Gp. 220/15 erfolgen soll, sondern nur auf die befahrbare Wegfläche ohne Parkplatzflächen. Die beschlossene und vereinbarte Beanspruchung der Gp. 220/7 bleibt gleich.

Der Vertrag und die Planbeilage sind entsprechend zu korrigieren.

- b) GR DI Kempf Simone stellt folgende Anfragen bzw. Anträge:

1) Budget 2010:

Handhabung der vom Land erlassenen Budgetsperre bis Mitte des Jahres 2010 in Höhe von 10%?

2) Schulneubau bzw. Sanierung, Beurteilung des Standortes, Bausubstanz etc.:

Antrag auf Auskunft über den Inhalt des vom Land Tirol, Hrn. DI Schönherr im Jänner

2008 erstellten Gutachten bzw. Vorlage dessen.

3) Vergabe von Arbeiten durch die Gemeinde:

Antrag auf Bericht über die Vergabe von Arbeiten im abgelaufenen Jahr bis zur nächsten GR-Sitzung.

Bgm. Mag. Schönherr nimmt wie folgt Stellung:

zu 1):

Informiert den Gemeinderat, dass 10% der entsprechend den Richtlinien budgetierten Abgabenertragsanteile dieser Budgetsperre bis Mitte des Jahres 2010 alle Tiroler Gemeinden unterliegen. Das bedeutet, dass ein Betrag in Höhe von 10% der Abgabenertragsanteile bei den einmaligen Ausgaben einer Budgetsperre zu unterziehen ist und erst freigegeben werden darf, wenn abzusehen ist, dass die Abgabenertragsanteile die

im Voranschlag vorgesehene Höhe erreichen werden.

zu 2):

Derzeit werden die Fakten gesammelt und eine Finanzierung gesucht. Derzeit ist jedoch hauptsächlich die Finanzierung das zu lösende Problem und solange hier mit dem Land Tirol keine Einigung gefunden wird, sollte darüber keine unnötige Diskussion entstehen.

Der gestellte Antrag wird im Gemeinderat behandelt wenn die Fakten und eine Finanzierung vorliegen.

zu 3):

Dieser Punkt wäre auf der Tagesordnung der diese Woche abgesagten Vorstandssitzung gewesen, jedoch musste diese Sitzung aufgrund Terminkollisionen auf Mitte Jänner verschoben werden.

Nach Behandlung im Vorstand wird dem Gemeinderat bei einer der nächsten Sitzungen darüber berichtet.

- c) GR Pfurtscheller Josef fragt an, woher die Kosten in Höhe von € 8,0 Mio. zur Sanierung des Schulgebäudes Dorf stammen. Dieser Betrag wurde bei der öff. Gemeindeversammlung genannt.
- d) GR Schönherr Anton und EGR DI Illmer Daniel wünschen, dass eine grundlegende Diskussion über einen Schulneubau mit Standortwahl bzw. einer Sanierung geführt und eine evtl. Entscheidung auf eine breite Basis gestellt werden soll.

Weiters erklärt GR Schönherr, dass der Traktorzug („Stubai Alpenexpress“) noch immer in Neder auf öff. Gemeindegrund geparkt ist und endlich entfernt werden sollte.

- e) GR Margreiter Günter fragt nach der geplanten Vorgangsweise zur Errichtung von weiteren Kleinkraftwerken in Neustift.  
Bgm. Mag. Schönherr informiert den Gemeinderat über den aktuellen Stand und erläutert, dass 4 Standorte von der TIWAG für die Gemeinde beurteilt wurden.  
Für 2 Projekte liegt bereits ein Angebot zur Erstellung einer Wirtschaftlichkeits- bzw. Machbarkeitsstudie der Fa. Bernard-Ingenieure, Hall im Haus, wobei darüber bei der nächsten Vorstandssitzung befunden werden soll.
- f) GR Margreiter Günter fragt nach dem aktuellen Stand bei der von der Gemeinde erteilten Liegenschaft Scheibe 22, „Hully-Gully“.  
Bgm. Mag. Schönherr erklärt, dass es Interesse für einen Rückkauf von der Fam. Falbesoner gibt und auch weitere Privatpersonen bzw. Wohnbauunternehmen Interesse an der Liegenschaft zeigen.
- g) GR Gleirscher Andreas fragt nach dem derzeitigen Stand zur Errichtung eines Winterspielplatzes bzw. Eislaufplatzes am Moos durch Hrn. Gleirscher Johann („Forster“)  
Bgm. Mag. Schönherr erklärt, dass für die baubewilligungspflichtigen Maßnahmen keine Bewilligung vorliegt und er als Baubehörde die Baustelle daher eingestellt hat.  
Für die naturschutz- bzw. wasserrechtlich relevanten Maßnahmen ist die BH-

Innsbruck zuständig, jedoch liegt auch darüber ein ablehnender Bescheid vor.  
Vizebgm. Müller erklärt, dass der Bauwerber im Sommer bei einem gemeinsamen Gespräch mit den Behörden über die notwendige Vorgangsweise informiert wurde.

- h) GR Margreiter Günter fragt nach den aktuellen Stand zur geplanten vertraglichen Regelung mit Hrn. Siller Christian, Pinnisalm zur ao. Benützung von Straßengrund im Winter für einen Rodelbetrieb von der Pinnis- zur Issenangeralm.  
Bgm. Mag. Schönherr erklärt, dass es Verhandlungen und Gespräche gibt und mit einer Einigung die nächsten Wochen rechnet.

g.g.g.

(Schriftführer)  
Peter Schlaucher